

**NOTICE OF AN APPLICATION FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016 AND AN APPLICATION FOR REMOVAL OF CONDITIONS OF TITLE IN TERMS OF SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016.**

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **ERF 1187 WATERKLOOF** hereby gives notice in terms Section 16(1)(f) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (revised 2014) by the rezoning of **ERF 1187 WATERKLOOF** from "Residential 1" to "Special" for a boutique hotel as defined in the application.

Notice is further given in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that a simultaneous, but separate application has been submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of Section 16(2) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 for the removal of conditions (a) up to and including (e) in the Deed of Transfer T33676/1978.

The said property is situated at 273 Sidney Avenue, Waterkloof. The intention of the applicant in this matter is to obtain the zoning rights for a boutique hotel on the property, whilst clearing the Deed of Transfer from any restrictive, obsolete and outdated conditions.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Room E10, Centurion Municipal Offices, cnr Basden and Rabie Streets, Lyttelton, or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP\_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 10 October 2018 until 7 November 2018.

Full particulars of the application and plans (if any) may be inspected during normal office hours at The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Centurion Municipal Offices at the address provided above and at the offices of Metroplan at the address provided below for a period of 28 days from 10 October 2018.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; Fax: (012) 804 2877 and E-mail: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.

Notices will be placed on-site for 14 days from: 10 October 2018  
Closing date for objection(s) and or comment(s): 7 November 2018

**Reference:**

Removal of conditions: CPD WKF/0716/1187 (Item 29256)  
Rezoning: CPD 9/2/4/2-4915T (Item 29232)

**KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK VIR HERSONERING IN TERME ARTIKEL 16(1) VAN DIE TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016 EN 'N AANSOEK VIR DIE OPHEFFING VAN TITELVOORWAARDES IN TERME ARTIKEL 16(2) VAN DIE TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016.**

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") synde die gemagtigde agent van die eienaar van **ERF 1187 WATERKLOOF** gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) dat ons ingevolge Artike 16(1) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (hersien 2014) deur die hersonering van **ERF 1187 WATERKLOOF** vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir 'n boutique hotel soos gedefinieer in die aansoek.

Kennis word verder gegee ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 dat 'n gelyktydige maar aparte aansoek om opheffing van voorwaardes (a) tot en met (e), vanuit Akte van Transport T33676/1978 by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingedien is, in terme van Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016.

Die eiendom is geleë te Sidneylaan 273, Waterkloof. Die voorneme van die aansoeker in hierdie saak is om soneringsregte te verkry vir 'n boutique hotel, asook om beperkende, verouderde en onnodige voorwaardes uit die Akte van Transport te verwyder.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, Kamer E10, Centurion Munisipale Kantore, op die hoek van Basden en Rabie Strate, Lyttelton, of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of [CityP\\_Registration@tshwane.gov.za](mailto:CityP_Registration@tshwane.gov.za) ingedien of gerig word om die Munisipaliteit te bereik vanaf 10 Oktober 2018 tot 7 November 2018.

Volledige besonderhede van die aansoeke en planne (indien enige) lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, Centurion Munisipale Kantore by die bostaande adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Oktober 2018.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916 Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: 012-804 2522; Faks: 012-804 2877; en E-pos: [viljoen@metroplan.net](mailto:viljoen@metroplan.net) / [harriet@metroplan.net](mailto:harriet@metroplan.net)

Kennisgewings sal op die perseel geplaas word vir 14 dae vanaf: 10 Oktober 2018  
Sluitingsdatum van die beswaar- en/of kommentaartydperk: 7 November 2018

Verwysing:

Opheffing: CPD WKF/0716/1187 (Item 29256)

Hersonering: CPD 9/2/4/2-4915T (Item 29232)