

**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
NOTICE OF AN APPLICATION FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE
MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Viljoen du Plessis of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of Portion 1 of Erf 204 Brooklyn, hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014), by the rezoning of the property as described above in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 from "Residential 1" to "Residential 4" with a density of 110 units per hectare subject to conditions contained in an Annexure T. The property is situated at 225 Lynnwood Road, Brooklyn, Pretoria.

The intention of the applicant in this matter is to obtain the required rights to develop a Residential Building consisting of a maximum of 14 dwelling units.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and/or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to the Group Head: Economic Development and Spatial Planning. Objections and/or comments can be mailed to P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or e-mailed to CityP_Registration@tshwane.gov.za or submitted by hand at Room LG 004, Isivunu Building, 143 Lilian Ngoyi Street, Pretoria, to reach the Municipality from 20 March 2019 until 17 April 2019.

Full particulars of the applications and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below and at the offices of Metroplan, for a period of 28 days from 20 March 2019.

Address of Metroplan (the applicant): Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; Fax: (012) 804 2877; and E-mail: viljoen@metroplan.net/ barend@metroplan.net

Dates on which notices will be published: 20 March 2019 and 27 March 2019

Closing date for any objections: 17 April 2019.

Reference_ Rezoning: CPD 9/2/4/2 – 5105T

Item no. 29866

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN AANSOEK OM HERSONERING INGEVOLGE ARTIKEL 16(1) VAN DIE STAD VAN TSHWANE
RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Viljoen du Plessis van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 204 Brooklyn gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Munisipaliteit se Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (hersien 2014) deur die hersonering van die bogenoemde eiendom ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane Munisipaliteit se Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 4" met 'n digtheid van 110 eenhede per hektaar, onderhewig aan voorwaardes in 'n Bylaag. Die eiendom is geleë te Lynnwoodweg 225, Brooklyn, Pretoria.

Dit is die voorneme van die applikant om die nodige grondgebruiksregte te verkry vir die ontwikkeling van 'n Residensiële Gebou wat bestaan uit 'n maksimum van 14 wooneenhede.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet ingedien word of skriftelik gerig word aan die Groepshoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning. Besware en/of kommentare kan geos word na Posbus 3242, Pretoria, 0001, of kan per e-pos gestuur word na CityP_Registration@tshwane.gov.za of per hand ingedien word by Kamer LG 004, Isivunu Gebou, 143 Lilian Ngoyi Straat, Pretoria, om die Munisipaliteit te bereik vanaf 20 Maart 2019 tot 17 April 2019.

Volle besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure besigtig word by die Munisipale kantore en by die kantore van Metroplan vir 'n periode van 28 dae vanaf 20 Maart 2019.

Adres van Metroplan (die applikant): Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauch Laan 96 Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; Faks: (012) 804 2877; en E-pos: viljoen@metroplan.net / barend@metroplan.net.

Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 20 Maart 2019 en 27 Maart 2019.

Die sluitingsdatum vir besware: 17 April 2019

Verwysing_ Hersonering: CPD 9/2/4/2 – 5105T

Item no. 29866