

**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY  
NOTICE OF A CONSENT USE APPLICATION IN TERMS OF CLAUSE 16  
OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014)  
READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE  
MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VAN 'N TOESTEMMINGSGEBRUIK AANSOEK  
INGEVOLGE KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE  
DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) GELEES MET  
ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD VAN TSHWANE  
GRONDGEBRUIKBESTUUR BY-WET, 2016**

I, VILJOEN DU PLESSIS, OF METROPLAN TOWN PLANNERS AND URBAN DESIGNERS (PTY) LTD (REG. NO. 1992/06580/07) ("METROPLAN"), BEING THE AUTHORISED AGENT OF THE OWNER OF THE REMAINDER OF ERF 111, PRETORIA, HEREBY GIVE NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 16(2) AND CLAUSE 16(3) OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014) THAT WE HAVE APPLIED TO THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY FOR A CONSENT USE FOR A "PLACE OF AMUSEMENT" (INCLUDING A MAXIMUM OF 40 LIMITED PAY-OUT GAMBLING MACHINES) IN TERMS OF CLAUSE 16 OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014) READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016. THE ABOVE-MENTIONED PROPERTY IS SITUATED AT 271 STRUBEN STREET, PRETORIA.

EK, VILJOEN DU PLESSIS, VAN METROPLAN TOWN PLANNERS AND URBAN DESIGNERS (EDMS) BPK (REG. NR. 1992/06580/07) ("METROPLAN"), SYNDE DIE GEMAGTIGDE AGENT VAN DIE EIENAAR VAN DIE RESTANT VAN ERF 111, PRETORIA, GEE HIERMEE INGEVOLGE KLOUSULE 16(2) EN KLOUSULE 16(3) VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) KENNIS DAT ONS BY DIE STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT AANSOEK GEDOEN HET VIR TOESTEMMINGSGEBRUIK VIR 'N "VERMAAKLIKHEIDSPLEK" (INSLUITEND 'N MAKSIMUM VAN 40 BEPERKTE UITBETALING DOBBELMASJIENE) INGEVOLGE KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIENE 2014) SAAMGELEES MET ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKBESTUUR BY-WET, 2016. DIE LAASGENOEMDE EIENDOM IS GELEË TE STRUBEN STRAAT 271, PRETORIA.

THE CURRENT ZONING OF THE PROPERTY IS "BUSINESS 1". THE INTENTION OF THE APPLICANT IN THIS MATTER IS TO OBTAIN CONSENT FROM THE MUNICIPALITY TO UTILISE THE PROPERTY AS A PLACE OF AMUSEMENT (INCLUDING A MAXIMUM OF 40 LIMITED PAY-OUT GAMBLING MACHINES).

DIE HUIDIGE SONERING IS "BESIGHEID 1". DIE VOORNEME VAN DIE AANSOEKER IN HIERDIE AANGELEENTHEID IS OM TOESTEMMING VANAF DIE MUNISIPALITEIT TE VERKRY OM DIE RESTANT VAN ERF 111, PRETORIA TE GEBRUIK AS 'N VERMAAKLIKHEIDSPLEK (INSLUITEND 'N MAKSIMUM VAN 40 BEPERKTE UITBETALING DOBBELMASJIENE).

ANY OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), INCLUDING THE GROUNDS FOR SUCH OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S) AND THE PERSON(S) RIGHTS AND HOW THEIR INTERESTS ARE AFFECTED BY THE APPLICATION WITH THE FULL CONTACT DETAILS OF THE PERSON SUBMITTING THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), WITHOUT WHICH THE MUNICIPALITY CANNOT CORRESPOND WITH THE PERSON OR BODY SUBMITTING THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), SHALL BE LODGED WITH, OR MADE IN WRITING TO: THE GROUP HEAD: ECONOMIC DEVELOPMENT AND SPATIAL PLANNING, PRETORIA MUNICIPAL OFFICE, LG004, ISIVUNO HOUSE, 143 LILIAN NGOYI STREET OR TO P.O. BOX 3242, PRETORIA, 0001 OR TO CITYP\_REGISTRATION@TSHWANE.GOV.ZA TO REACH THE MUNICIPALITY BETWEEN 17 APRIL 2019 UNTIL 15 MAY 2019.

ENIGE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR, INSLUITEND DIE GRONDE VIR SODANIGE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR EN 'N VERDUIDELIKING VAN DIE PERSOON(E) SE REGTE EN HOE HUL BELANGE GERAAK WORD DEUR DIE AANSOEK, MET DIE VOLLEDIGE KONTAKBESONDERHEDE VAN DIE PERSOON(E) WAT DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR INDIEN, WAARSONDER DIE MUNISIPALITEIT NIE KAN KORRESPONDEER MET DIE PERSOON OF LIGGAAM WAT DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR INGEDIEN HET NIE, MOET SKRIFTELIK, BY OF TOT, DIE GROEPSHOOF: EKONOMIESE ONTWIKKELING EN RUIMTELIKE BEPLANNING, PRETORIA MUNISIPALEKANTOOR, LG004, ISIVUNO HOUSE, LILIAN NGOYI STRAAT 143 OF BY POSBUS 3242, PRETORIA, 0001 OF BY CITYP\_REGISTRATION@TSHWANE.GOV.ZA INGEDIEN OF GERIG WORD OM DIE MUNISIPALITEIT TUSSEN 17 APRIL 2019 TOT 15 MEI 2019 TE BEREIK.

FULL PARTICULARS OF THE APPLICATION AND PLANS (IF ANY) MAY BE INSPECTED DURING NORMAL OFFICE HOURS AT THE PRETORIA MUNICIPAL OFFICE SET OUT ABOVE AND AT THE OFFICE OF METROPLAN AS SET OUT BELOW, FOR A PERIOD OF 28 DAYS FROM 17 APRIL 2019.

VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN DIE AANSOEK EN PLANNE (INDIEN ENIGE) KAN GEDURENDE GEWONE KANTOORURE BY DIE PRETORIA MUNISIPALEKANTOOR, SOOS HIERBO UITEENGESIT EN BY DIE KANTOOR VAN METROPLAN SOOS HIERONDER UITEENGESIT, VIR 'N TYDPERK VAN 28 DAE VANAF 17 APRIL 2019 BESIGTIG WORD.

AUTHORISED AGENT: METROPLAN; POSTAL ADDRESS: P.O. BOX 916, GROENKLOOF, 0027; PHYSICAL ADDRESS: 96 RAUCH AVENUE GEORGEVILLE, PRETORIA; TEL: (012) 804 2522; FAX: (012) 804 2877 AND E-MAIL: BAREND@METROPLAN.NET / MAIL@METROPLAN.NET.

GEMAGTIGDE AGENT: METROPLAN; POSADRES: POSBUS 916, GROENKLOOF, 0027; FISIESE ADRES: RAUCH LAAN 96, GEORGEVILLE, PRETORIA; TEL: (012) 804 2522; FAKS: (012) 804 2877; EN E-POS: BAREND@METROPLAN.NET / MAIL@METROPLAN.NET

DATE ON WHICH NOTICES WILL BE PUBLISHED: 17 APRIL 2019.  
CLOSING DATE FOR OBJECTION(S) AND OR COMMENT(S): 15 MAY 2019.

DATUM WAAROP KENNISGEWING GEPUBLISEER WORD: 17 APRIL 2019.  
SLUITINGSDATUM VIR BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR: 15 MEI 2019.

REFERENCE\_CONSENT: CPD/0536/111/R

ITEM NO: 30098

VERWYSING\_TOESTEMMINGSGEBRUIK CPD/0536/111/R  
ITEM NO. 30098