THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY: NOTICE OF APPLICATIONS FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Ina Jacobs, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of Erf 795 Kirkney Extension 28, situated at 1246 Market Street, Kirkney, hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008 (Revised 2014) by the rezoning of the property described above in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016. The rezoning is from "Private Open Space" to "Special" for a Parking Site subject to an Annexure T. The intention of the applicant in this matter is to acquire the necessary land use right for the exiting parking site on the property.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 04 May 2022 to 01 June 2022. A copy of the objection(s) and/or comment(s) should also be forwarded to the authorised agent at the e-mail addresses below, during the said period.

The application will lie for inspection at the Municipal Office at the address above and at the office of the authorised agent at the address below for 28 days from 04 May 2022. Should any person wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be requested from the Municipality through newlanduseapplications@tshwane.gov.za or alternatively from the authorised agent at the email addresses below for a period of 28 days from 04 May 2022. Any interested or affected party must provide an email address or other means to provide a copy of the application electronically when requesting a copy of the application.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522 and E-mail: ina@metroplan.net / viljoen@metroplan.net.
Dates on which notices will be published: 04 and 11 May 2022.
Closing date for objection(s) and/or comment(s): 01 June 2022.
Rezoning Item No: 35491.

DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN AANSOEKE OM HERSONERING IN TERME VAN ARTIKEL 16(1) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Ina Jacobs, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/06580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 795 Kirkney Uitbreiding 28, geleë te Marketstraat 1246, Kirkney, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016, dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016. Die hersonering is van "Privaat Oop Area" na "Spesiaal" vir 'n Parkeerterrein onderhewig aan 'n Bylaag T. Die voorneme van die aansoeker in hierdie aangeleentheid is om die nodige grondgebruiksreg te verkry vir die bestaande parkeerterrein op die perseel.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet gedurende gewone kantoorure ingedien word of skriftelik gerig word aan die Groephoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, Middestad Gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za om die Munisipaliteit te bereik vanaf 04 Mei 2022 to 01 Junie 2022. 'n Afskrif van die beswaar(s) en/of kommentaar(s) moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word by die onderstaande e-posadresse gedurende die genoemde tydperk.

Die aansoek sal ter insae wees by die Munisipale Kantoor by die bostaande adres en by die kantoor van die gemagtigde agent by die adres hieronder vir 28 dae vanaf 04 Mei 2022. Indien enige persson 'n afskrif van die aansoek wil besigtig of bekom, kan 'n afskrif van die Munisipaliteit aangevra word by newlanduseapplications@tshwane.gov.za of alternatiewelik vanaf die gemagtigde agent by die onderstaande e-posadresse vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 04 Mei 2022. Enige belanghebbende of geaffekteerde party wat 'n afskrif van die aansoek verlang moet 'n e-posadres of ander manier verskaf sodat die aansoek elektronies aan hulle gestuur kan word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522 en E-pos: ina@metroplan.net / viljoen@metroplan.net.
Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 04 en 11 Mei 2022.
Die sluitingsdatum vir besware en/of kommentaar: 01 Junie 2022.
Hersonering Item No: 35491.