

NOTICE OF AN APPLICATION FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **ERVEN 3, 150 AND 161 HAZELWOOD** hereby gives notice in terms of Section 16(1)(f) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 for amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (revised 2014) by the rezoning of **ERVEN 3 AND 150 HAZELWOOD** from "Residential 1" and **ERF 161 HAZELWOOD** from "Business 4" to "Business 3" including Beauty/Health Spa, Parking site and/or Parking Garage, subject to conditions contained in an Annexure T

The properties are situated at 3, 5 and 7 Hazelwood Road, in Hazelwood. The intention of the applicant in this matter is to improve the development potential in order to develop a mixed-use development on an consolidated property.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and/or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, at Room E10, Centurion Municipal Offices, cnr Basden and Rabie Streets, or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 15 March 2023 until 12 April 2023. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses provided below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for 28 days from 15 March 2023. Should any interested or affected party wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be obtained from the Municipality, at the address above, for a period of 28 days from 15 March 2023. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 15 March 2023.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: 012 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net/ harriet@metroplan.net. Notices will be placed on-site for 14 days from: 15 March 2023.

Dates on which the notices will be published: 15 and 22 March 2023.

Closing date for objection(s) and or comment(s): 12 April 2023.

Reference:

Item Number: 37166

KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM HERSONERING IN TERME ARTIKEL 16(1) VAN DIE TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") synde die gemagtigde agent van die eienaar van **ERWE 3, 150 EN 161 HAZELWOOD** gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) dat ons ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (hersien 2014) deur die hersonering van 'n **ERWE 3, 150 HAZELWOOD** vanaf "Residensieel 1" en **ERF 161 HAZELWOOD** vanaf "Besigheid 4" na "Besigheid 3" insluitend Skoonheid/gesondheid- Spa en Parkeer Terrein en/of Parkeergarage, onderworpe aan voorwaardes soos vervat in 'n Bylaag T..

Die eiendomme is geleë te Hazelwood Straat 3,5 en 7, in Hazelwood. Die voorneme van die aansoeker in hierdie saak is om die ontwikkelingspotensiaal van die eiendom te verbeter ten einde 'n gemengde gebruik op die gekonsolideerde eiendom te kan ontwikkel.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by Centurion Munisipale kantore, Kamer E10, hoek van Basden en Rabie Strate, Lyttelton, Centurion of by CityP_Registration@tshwane.gov.za ingedien word, om die Stadsraad te bereik vanaf 15 Maart 2023 tot 12 April 2023. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) sal ter insae lê by die Munisipale Kantore by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf vir 28 dae vanaf 15 Maart 2023. Indien enige geïntereseerde of geïmpasseerde party die aansoek wil besigtig of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif aangevra word by die munisipale kantore vir 'n periode van 28 dae vanaf 15 Maart 2023. 'n Afskrif of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n versoek per e-pos wat binne 28 dae vanaf 15 Maart 2023 ontvang word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916 Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel:012 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net/harriet@metroplan.net. Kennisgewings sal op die perseel geplaas word vir 14 dae vanaf: 15 Maart 2023.

Publikasie datums: 15 en 22 Maart 2023

Sluitingsdatum vir besware- en/of kommentare: 12 April 2023

Verwysing:

Item Nommer: 37166