

THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY: NOTICE OF APPLICATIONS FOR THE ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 16(4) AND THE REMOVAL OF TITLE CONDITIONS IN TERMS OF SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of Portions 170 and 171 Hartebeestfontein 324 JR hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for, the establishment of the township Montana Tuine Extension 78 in terms of Section 16(4) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 referred to in the Annexure below and for the simultaneous removal of conditions A1, A2, B, B(a) up to and including B(d), C and C(1) from Deed of Transfer T10948/2022 pertaining to Portion 170 and the removal of conditions A1, A2, B, B(a) up to and including B(d), C and C(1) from Deed of Transfer T45979/2020 pertaining to Portion 171.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the applications with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za from 18 May 2022 to 15 June 2022. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses below.

The applications will lie for inspection at Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria and the offices of the authorised agent for 28 days from 18 May 2022. Should any interested or affected party wish to view or obtain a copy of the land development applications, a copy can be requested from the Municipality through the following contact details: newlanduseapplications@tshwane.gov.za, for a period of 28 days from 18 May 2022. Any interested or affected party shall provide an e-mail address or other means by which to provide a copy of the applications electronically when requesting a copy. A copy of the applications will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request to the e-mail addresses below for the same period.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.
Dates on which notices will be published: 18 and 25 May 2022.
Closing date for objection(s) and/or comment(s): 15 June 2022.

ANNEXURE

Name of Township: Montana Tuine Extension 78

Name of authorised agent: Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07).

Number of erven, proposed zoning and proposed development control measures: 1 erf zoned: "Special" for private road and access control and 1 erf zoned: "Residential 4" with a maximum density of 80 units per hectare, a maximum height of 3 storeys, coverage 50%, FAR 0.5.

The intention of the applicant/owner in this matter is to obtain approval for the establishment of a township on the property to allow for a residential development.

Description of the property on which the township is to be established: Portions 170 and 171 Hartebeestfontein 324JR.
Location of the property on which the township is to be established: Portion 170 is located at 890 Breed Street and Portion 171 at 847 Hornbill Crescent, Montana.

Item Number: 35614 (removal of title conditions)

Item number: 35586 (township establishment)

DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN AANSOEKE OM STIGTING VAN DORP INGEVOLGE ARTIKEL 16(4) EN DIE OPHEFFING VAN TITELVOORWAARDES INGEVOLGE ARTIKEL 16 (2) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/06580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeeltes 170 en 171 Hartebeestfontein 324 JR, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 dat ons By die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die stigting van die dorp Montana Tuine Uitbreiding 78 in terme van Artikel 16(4) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 soos beskryf in die onderstaande Bylaag, en vir die gelyktydige opheffing van titelvoorwaardes in terme van Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 vir die verwydering van voorwaardes A1, A2, B, B(a) tot en met B(d), C. en C1 vanuit Akte van Transport T10948/2022 wat op Gedeelte 170 van toepassing is en voorwaardes A1, A2, B, B(a) tot en met B(d), C. En C1 vanuit Akte van Transport T45979/2020 wat op Gedeelte 171 van toepassing is.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoeke, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet gedurende gewone kantoorure ingedien word of skriftelik gerig word aan die Groep hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Middestad gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za van 18 Mei 2022 tot 15 Junie 2022. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Die aansoek sal ter insae wees by die Middestad gebou by die bostaande adres vir 28 dae vanaf 18 Mei 2022. Indien enige geïnteresseerde en/of geïnteresseerde party die aansoeke wil besigtig of bekom, kan 'n afskrif van die Munisipaliteit aangevra word deur die volgende kontakligting te gebruik: newlanduseapplications@tshwane.gov.za, vir 'n periode van 28 dae vanaf 18 Mei 2022. Wanneer 'n afskrif van die aansoeke aangevra word, moet die geïnteresseerde en/of geïnteresseerde party 'n e-pos adres of ander manier verskaf sodat die aansoeke elektronies aangestuur kan word. 'n Afskrif van die aansoeke kan ook elektronies deur die gemagtigde agent beskikbaar gemaak word by ontvangs van 'n versoek per e-pos by die onderstaande e-pos adresse vir dieselfde periode.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauch Laan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.

Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 18 en 25 Mei 2022.

Die sluitingsdatum vir besware en/of kommentaar: 15 Junie 2022.

BYLAAG

Naam van dorp: Montana Tuine Extension 78

Naam van gemagtigde agent: Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/06580/07).

Aantal erwe, voorgestelde sonering en voorgestelde ontwikkeling kontroles: 1 erf gesoneer: "Spesiaal" vir 'n Privaat pad en toegangsbeheer; en 1 erf gesoneer: "Residensiële 4" met 'n maksimum digtheid van 80 eenhede per hektaar, 'n maksimum hoogte van 3 verdiepings, dekking van 50%, VRV van 0.5.

Die voorneme van die aansoeker/eienaar in hierdie saak is om: goedkeuring te verkry vir die stigting van 'n dorp op die eiendom ten einde 'n residensiële ontwikkeling te kan doen.

Beskrywing van die eiendom waarop die dorp gestig word: Gedeeltes 170 en 171 Hartebeestfontein 324 JR.

Ligging van die eiendom waarop die dorp gestig word: Gedeelte 170 is gelee te Breed straat 890 en Gedeelte 171 is gelee te Hornbill Crescent 847, Montana.

Item Number: 35614 (opheffing van titel voorwaardes)

Item number: 35586 (dorpstigting)