

THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY: NOTICE OF APPLICATIONS FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) AND THE REMOVAL OF TITLE CONDITIONS IN TERMS OF SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of the Remainder of Erf 937 Waterkloof Ridge, situated at 184 Regulus Street hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008 (Revised 2014) by the rezoning of the property described above in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of 25 units per hectare subject to an Annexure T development schedule and for the simultaneous removal of title conditions 1 up to and including 13 in Deed of Transfer T29036/2022 in terms of Section 16(2) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016.

The property is situated at 184 Regulus Street in Waterkloof Ridge. The intention of the applicant in this matter is to obtain the rights to develop full title erven on the subdivided property, whilst removing restrictive and obsolete conditions of title from the Deed of Transfer.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: the Group Head: Economic Development and Spatial Planning, at the Municipal Offices, cnr Basden and Rabie Streets, Lyttleton, Centurion or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality between **9 November 2022** and **7 December 2022**. A copy of the objection(s) and/or comments shall also be lodged with the authorised agent at the email addresses provided below.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal Offices at the address above and at the office of Metroplan at the address provided below for 28 days from **9 November 2022**. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorized agent, on receipt of an e-mail request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from **9 November 2022**.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; Fax: (012) 804 2877 and E-mail: viljoen@metroplan.net /thapelo@metroplan.net.

Dates on which notices will be published: **9 November 2022** and **16 November 2022**.
Closing date for objection(s) and/or comment(s): **7 December 2022**

References: Rezoning Item No: 36610

Removal Item No:36612

DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN AANSOEKE OM HERSONERING IN TERME VAN ARTIKEL 16(1) EN DIE OPHEFFING VAN TITEL VOORWAARDES IN TERME VAN ARTIKEL 16(2) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Erf 937 Waterkloof Ridge geleë by Regulusstraat 184 gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur By-wet, 2016 dat ons by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (Hersien 2014) deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf in terme van Artikel 16(1) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur By-wet, 2016 van "Residensieël 1" na "Residensieël 2" met 'n digtheid van 25 eenhede per hektaar onderhewig aan 'n Bylaag T-ontwikkelingskiedule en vir die gelyktydige opheffing van titelvoorwaardes 1 tot en met 13 in Transportakte T29036/2022 ingevolge Artikel 16(2) van die Stad Tshwane Verordening op Grondgebruikbestuur, 2016.

Die eiendom is geleë te Regulusstraat 184 in Waterkloof Ridge. Die voorneme van die aansoeker in hierdie saak is om die regte te verkry om voltitelerwep op die onderverdeelde eiendom te ontwikkel, terwyl beperkende en verouderde titelvoorwaardes uit die Transportakte verwyder word.

Enige beswaar(s) en/of kommentaar(s), insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar(e) en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar(s) indien waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Groepheof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Munisipale Kantore, hv Basden en Rabiestraat, Lyttleton, Centurion of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of by CityP_Registration@tshwane.gov.za ingedien word, om die Stadsraad te bereik tussen **9 November 2022** en **7 Desember 2022**. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook by die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure besigtig word by die Munisipale Kantore by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf, vir 28 dae vanaf **9 November 2022**. Indien enige geïntereseerde of geaffekteerde party die aansoek wil besigtig of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif besigtig word by die munisipale kantore, by die bostaande adres, vir 'n periode van 28 dae vanaf **9 November 2022**. 'n Afskrif en/of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n versoek per e-pos wat binne 28 dae vanaf **9 November 2022** ontvang word.

Gemagtigde Agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauch Laan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; Faks: (012) 804 2877 en E-pos: viljoen@metroplan.net /thapelo@metroplan.net.

Datums waarop kennisgewings gepubliseer sal word: **9 November 2022** en **16 November 2022**.
Sluitingsdatum vir beswaar(s) en/of kommentaar(e): **7 Desember 2022**.

Verwysings: Hersonering Item No: 36610

Opheffing Item No: 36612