

**CITY OF TSHWANE MUNICIPALITY: NOTICE OF AN APPLICATION FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

**STAD VAN TSHWANE: KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM TOESTEMMINGSGEBUIK INGEVOLGE KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) SAAMGELEES MET ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

I, VILJOEN DU PLESSIS, OF METROPLAN TOWN PLANNERS AND URBAN DESIGNERS (PTY) LTD (REG. NO. 1992/06580/07) ("METROPLAN") BEING THE AUTHORISED AGENT OF THE OWNER OF THE REMAINDER OF ERF 16 PHILIP NEL PARK HEREBY GIVES NOTICE IN TERMS SECTION 16(1)(f) THAT WE HAVE APPLIED TO THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY FOR THE REZONING OF THE ABOVE MENTIONED PROPERTY IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016. THE PROPERTY IS SITUATED AT DIPLOMANDI CRESCENT, IN PHILIP NEL PARK. THE PROPERTY IS CURRENTLY DEVELOPED FOR STUDENT ACCOMMODATION WITH A TOTAL OF 219 UNITS. IT IS INTENTION OF THE AUTHORISED AGENT TO REZONE THE PROPERTY TO INCREASE THE NUMBER OF UNITS FROM 219 UNITS TO 349 UNITS.

EK, VILJOEN DU PLESSIS, VAN METROPLAN TOWN PLANNERS AND URBAN DESIGNERS (PTY) LTD (REG. NO. 1992/06580/07) ("METROPLAN") SYNDE DIE GEMAGTIGDE AGENT VAN DIE EIENAARS VAN DIE RESTANT VAN ERF 16 PHILIP NEL PARK GEE HIERMEE KENNIS INGEVOLGE ARTIKEL 16(1)(f) DAT ONS BY DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT AANSOEK GEDOEN HET OM DIE HERSONERING VAN BOGENOEMDE EIENDOM INGEVOLGE ARTIKEL 16 (1) VAN DIE STAD TSHWANE VERORDENING OP GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2016. DIE EIENDOM IS GELEË OP DIPLOMANDI CRESCENT, IN DIE PHILIP NEL PARK. DIE EIENDOM IS TANS ONTWIKKEL VIR STUDENTEVEERBLYF MET 'n TOTAAL VAN 219 EENHEDE. DIE GEMAGTIGDE AGENT BEOOG OM DIE EIENDOM TE HERSONEER OM DIE AANTAL EENHEDE VAN 219 EENHEDE NA 349 EENHEDE TE VERHOOG.

ANY OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), INCLUDING THE GROUNDS FOR SUCH OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S) AND THE PERSON(S) RIGHTS AND HOW THEIR INTERESTS ARE AFFECTED BY THE APPLICATION WITH THE FULL CONTACT DETAILS OF THE PERSON SUBMITTING THE OBJECTION(S) AND OR COMMENT(S), WITHOUT WHICH THE MUNICIPALITY CANNOT CORRESPOND WITH THE PERSON OR BODY SUBMITTING THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), SHALL BE LODGED WITH, OR MADE IN WRITING TO THE GROUP HEAD: ECONOMIC DEVELOPMENT AND SPATIAL PLANNING, AT LG004, ISIVUNU HOUSE, 143 LILLIAN NGOYI STREET MUNICIPAL OFFICES, OR P.O. BOX 3242, PRETORIA, 0001 OR CITYP\_REGISTRATION@TSHWANE.GOV.ZA TO REACH THE MUNICIPALITY FROM 2 SEPTEMBER 2020 UNTIL 30 SEPTEMBER 2020. A COPY OF THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S) SHALL ALSO BE LODGED WITH THE AUTHORISED AGENT AT THE E-MAIL ADDRESSES PROVIDED BELOW.

ENIGE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR, INSLUITEND DIE GRONDE VIR SODANIGE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR EN 'N UITEENSETTING VAN DIE PERSOON(E) SE REGTE EN HOE HUL BELANGE GERAAK WORD DEUR DIE AANSOEK(E), MET DIE VOLLEDIGE KONTAKBESONDERHEDE VAN DIE PERSOON(E) WAT DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR INDIEN, WAARSONDER DIE MUNISIPALITEIT NIE KAN KORRESPONDEER MET DIE PERSOON OF LIGGAAM WAT DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR INGEDIEN HET NIE, MOET SKRIFTELIK BY, OF TOT, DIE GROEP HOOF: EKONOMIESE ONTWIKKELING EN RUIMTELIKE BEPLANNING, BY LG004, ISIVUNO HOUSE, 143 LILIAN NGOYI STRAAT, OF POSBUS 3242, PRETORIA, 0001 OF CITYP\_REGISTRATION@TSHWANE.GOV.ZA OM DIE STADSRAAD TE BEREIK VANAF 2 SEPTEMBER 2020 TOT 30 SEPTEMBER 2020. 'N AFSKRIF VAN DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR MOET OOK AAN DIE GEMAGTIGDE AGENT GESTUUR WORD NA DIE ONDERSTAANDE E-POS ADRESSE.

THE APPLICATION WILL LIE FOR INSPECTION AT ISIVUNO HOUSE AT THE ADDRESS ABOVE FOR 28 DAYS, FROM 2 SEPTEMBER 2020. SHOULD ANY INTERESTED OR AFFECTED PARTY WISH TO VIEW OR OBTAIN A COPY OF THE LAND DEVELOPMENT APPLICATION, A COPY CAN BE REQUESTED FROM THE MUNICIPALITY, BY REQUESTING SUCH COPY THROUGH THE FOLLOWING CONTACT DETAILS: NEWLANDUSEAPPLICATIONS@TSHWANE.GOV.ZA, FOR A PERIOD OF 28 DAYS FROM 2 SEPTEMBER 2020. ANY INTERESTED OR AFFECTED PARTY SHALL PROVIDE AN E-MAIL ADDRESS OR OTHER MEANS BY WHICH TO PROVIDE A COPY OF THE APPLICATION ELECTRONICALLY, WHEN REQUESTING A COPY OF THE APPLICATION. A COPY AND/OR DETAILS OF THE APPLICATION WILL ALSO BE MADE AVAILABLE ELECTRONICALLY BY THE AUTHORISED AGENT, ON RECEIPT OF AN E-MAILED REQUEST, TO THE E-MAIL ADDRESSES BELOW FOR A PERIOD OF 28 DAYS FROM 2 SEPTEMBER 2020.

DIE AANSOEK SAL TER INSAE WEES BY ISIVUNO HOUSE BY DIE BOSTAANDE ADRES VIR 28 DAE VANAF 2 SEPTEMBER. INDIEN ENIGE GEINTERESEERDE OF GEAFFEKTEERDE PARTY DIE AANSOEK WIL INSPEKTEER OF 'N AFSKIF WIL AANVRA, KAN 'N AFSKRIF VAN DIE MUNISIPALITEIT AANGEVRA WORD DEUR DIE VOLGENDE KONTAKINLIGTING TE GEBRUIK: NEWLANDUSEAPPLICATIONS@TSHWANE.GOV.ZA, VIR 'N PERIODE VAN 28 DAE VANAF 2 SEPTEMBER 2020. WANNEER 'N AFSKRIF VAN DIE AANSOEK AANGEVRA WORD, MOET DIE GEINTERESEERDE OF GEAFFEKTEERDE PARTY 'N E-POS ADRES OF ANDER MANIER VERSKAF SODAT DIE AANSOEK ELEKTRONIES AAN HULLE GESTUUR KAN WORD. 'N AFSKRIF OF BESONDERHEDE VAN DIE AANSOEK SAL OOK DEUR DIE GEMAGTIGDE AGENT ELEKTRONIES BESKIKBAAR GEMAAK WORD, BY ONTVANGS VAN 'N VERSOEK PER E-POS WAT BINNE 28 DAE VANAF 2 SEPTEMBER 2020 ONTVANG WORD.

AUTHORISED AGENT: METROPLAN; POSTAL ADDRESS: P.O. BOX 916, GROENKLOOF, 0027; PHYSICAL ADDRESS: 96 RAUCH AVENUE, GEORGEVILLE, PRETORIA; TEL: (012) 804 2522; FAX: (012) 804 2877 AND E-MAIL: VILJOEN@METROPLAN.NET / HARRIET@METROPLAN.NET. NOTICES WILL BE PLACED ON-SITE FOR 14 DAYS FROM: 2 SEPTEMBER 2020. CLOSING DATE FOR OBJECTION(S) AND OR COMMENT(S): 30 SEPTEMBER 2020.

GEMAGTIGDE AGENT: METROPLAN; POSADRES: POSBUS 916 GROENKLOOF, 0027; FISIESE ADRES: RAUCHLAAN 96, GEORGEVILLE, PRETORIA; TEL: 012-804 2522; FAKS: 012-804 2877; EN E-POS: VILJOEN@METROPLAN.NET / HARRIET@METROPLAN.NET. KENNISGEWINGS SAL OP DIE PERSEEL GEPLAAS WORD VIR 14 DAE VANAF: 2 SEPTEMBER 2020. SLUITINGSDATUM VAN DIE BESWAAR- EN/OF KOMMENTAARTYDPERK: 30 SEPTEMBER 2020.

REFERENCE:  
REZONING: CPD 9/2/4/2

ITEM NO: 31 990

VERWYSING:

TOESTEMMINGSGEBUIK: CPD 9/2/4/2

ITEM NO: 31 990

