

## **CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

### **NOTICE OF A REMOVAL OF TITLE CONDITIONS APPLICATION IN TERMS OF SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016 AND A CONSENT USE APPLICATION IN TERMS OF CLAUSE 16 OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014), READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BYLAW, 2016**

I, Ina Jacobs, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of Portion 5 of Erf 114 Waltloo hereby give notice of in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of Section 16(2) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 for the removal of title conditions A., B.(a), B.(b), B.(c), B.(d), B.(e), B.(f), B.(i) including subheadings (i) and (ii), B.(j), B.(k), and B.(l) from Title Deed T73157/1997. We also give notice in terms of Clause 16 of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008 (Revised 2014), that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for Consent Use in terms of Clause 16 of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (revised 2014) read with Section 16(3) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 for a "Noxious Industry" on the property. The property is situated at 291 Alwyn Street, Waltloo and is currently zoned "Industrial 1" in terms of the Tshwane Town-Planning Scheme, 2008 (Revised 2014). The intention of the applicant in this matter is to obtain consent for a Noxious Industry on the property, whilst removing title conditions from the Title Deed, to regularise the existing fuel depot facility onsite.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: the Strategic Executive Director: Economic Development and Spatial Planning Department, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP\_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 17 January 2024 to 14 February 2024. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses provided below.

Full particulars of the application and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for a period of 28 days from 17 January 2024. A copy and/or details of the application may also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 17 January 2024.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; and E-mail: ina@metroplan.net / mail@metroplan.net.

Dates on which notices will be published: 17 January 2024 and 24 January 2024.

Closing date for objection(s) and/or comment(s): 14 February 2024.

Removal Item No: 39093 | Consent Use Item No. 39094.

## **STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

### **KENNISGEWING VAN 'N OPHEFFING VAN TITELVOORWAARDES AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 16(2) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016 EN 'N TOESTEMMINGSGEBRUIK AANSOEK IN TERME VAN KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) GELEES MET ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Ina Jacobs, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/006580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 5 van Erf 114 Waltloo gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 dat ons ingevolge

Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die opheffing van titelvoorwaardes A., B.(a), B.(b), B.(c), B.(d), B.(e), B.(f), B.(i) insluitend subopskrifte (i) en (ii), B.(j), B.(k), en B.(l) uit Titelakte T73157/1997. Ons gee ook kennis ingevolge Klousule 16 van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014), dat ons by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir 'n Toestemmingsgebruik ingevolge Klousule 16 van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) saamgelees met Artikel 16(3) van die Stad Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 vir 'n "Hinderlike Nywerheid" op die eiendom. Die eiendom is geleë te Alwynstraat 291, Waltloo en is tans gesoneer "Industrieel 1" ingevolge die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014). Die voorneme van die applikant in hierdie aangeleentheid is om toestemming te verkry vir 'n Hinderlike Nywerheid op die eiendom, terwyl titelvoorwaardes uit die Titelakte verwyder word, om die bestaande brandstofdepot fasiliteit op die terrein te wettig.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet gedurende gewone kantoorure ingedien word of skriftelik gerig word aan: die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, Middestadgebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of by Posbus 3242, Pretoria, 0001 of by [CityP\\_Registration@tshwane.gov.za](mailto:CityP_Registration@tshwane.gov.za) om die Munisipaliteit te bereik vanaf 17 Januarie 2024 tot 14 Februarie 2024. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook by die gemagtigde agent ingedien word by die e-posadres hieronder verskaf.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantoor by die bostaande adres en by die kantoor van Metroplan by die onderstaande adres vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 17 Januarie 2024 besigtig word. 'n Afskrif en/of besonderhede van die aansoek kan ook elektronies beskikbaar gestel word deur die gemagtigde agent, by ontvangs van 'n e-pos versoek, aan die e-pos adresse hieronder vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 17 Januarie 2024.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; en E-pos: [ina@metroplan.net](mailto:ina@metroplan.net) / [mail@metroplan.net](mailto:mail@metroplan.net).

Datums waarop kennisgewings gepubliseer sal word: 17 Januarie 2024 en 24 Januarie 2024.

Die sluitingsdatum vir besware en/of kommentaar: 14 Februarie 2024.

Verwydering Item Nr: 39093 | Toestemmingsgebruik Item No. 39094.