

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE OF AN APPLICATION FOR CONSENT USE IN TERMS OF CLAUSE 16 OF THE TSHWANE TOWN PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014) READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Ina Jacobs, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) (“Metroplan”) being the authorised agent of the owner of ERF 72 ELARDUS PARK hereby gives notice in terms of Clause 16 of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008 (Revised 2014) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for Consent Use in terms of Clause 16 of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014) read with Section 16(3) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 for a “Place of Instruction” on the property. The property is situated at 599 Verster Street, Elardus Park. The intention of the applicant in this matter is to acquire the necessary land use rights to convert the existing dwelling on the property into a primary school.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and/or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, at Room E10, Centurion Municipal Offices, cnr Basden and Rabie Streets, Lyttleton Centurion, or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 17 January 2024 until 14 February 2024. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses provided below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Centurion Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for a period of 28 days from 17 January 2024. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 17 January 2024

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: 012 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net/ ina@metroplan.net.

Date on which notice will be published: 17 January 2024.

Closing date for objection(s) and or comment(s): 14 February 2024.

Item Number: 39078

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM TOESTEMMINGSGEBRUIK INGEVOLGE KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) GELEES SAAM MET ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Ina Jacobs, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) (“Metroplan”) synde die gemagtigde agent van die eienaar van ERF 72 ELARDUS PARK gee hiermee kennis ingevolge Klousule 16 van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir Toestemmingsgebruik ingevolge Klousule 16 van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) saamgelees met Artikel 16(3) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 vir 'n “Plek van Onderrig” op die eiendom. Die eiendom is geleë te Versterstraat 599, Elarduspark. Die voorneme van die applikant in hierdie aangeleentheid is om die nodige grondgebruiksregte te bekom om die bestaande woning op die eiendom in 'n laerskool te omskep.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by Centurion Munisipale kantore, Kamer E10, hoek van Basden en Rabie Strate, Lyttelton, Centurion of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, of by CityP_Registration@tshwane.gov.za ingedien word, om die Stadsraad te bereik vanaf 17 Januarie 2024 tot 14 Februarie 2024. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word by die e-posadres hieronder verskaf.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) sal ter insae lê by die Centurion Munisipale Kantore by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf vir 28 dae vanaf 17 Januarie 2024. 'n Afskrif en/of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n e-pos versoek, wat binne 28 dae vanaf 17 Januarie 2024 ontvang word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916 Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel:012 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net/ina@metroplan.net.

Datum waarop kennisgewing gepubliseer word: 17 Januarie 2024.

Sluitingsdatum vir beswaar(e) en/of kommentaar: 14 Februarie 2024.

Item Nommer: 39078