

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY: NOTICE OF AN APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS IN DEED OF TRANSFER T12342/2020 IN TERMS OF SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of Erf 1082, Lynnwood hereby gives notice in terms Section 16(1)(f) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of condition B and the endorsement on page 4 of the Deed of Transfer T12342/2020 in terms of Section 16(2) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016. The property is situated at 467 Sappers Contour in Lynnwood. The intention of the applicant in this matter is to remove obsolete conditions from the Deed of Transfer.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, at Room E10 Centurion Municipal Offices, cnr Basden and Rabie Streets, Lyttelton, Centurion or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za from **27 July 2022** to **24 August 2022**. A copy of the objection(s) and/or comment(s) should also be forwarded to the authorised agent at the e-mail addresses below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for 28 days from **27 July 2022**. Should any person wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be requested from the Municipality or from the authorised agent at the email addresses below for a period of 28 days from **27 July 2022**.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P. O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net / thapelo@metroplan.net

Dates on which notices will be published: **27 July 2022** and **03 August 2022**

Closing date for objection(s) and/or comment(s): **24 August 2022**

Item Number: 36028

**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM
OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES IN AKTE VAN TRANSPORT INGEVOLGE ARTIKEL 16(2)
VAN DIE STAD TSHWANE GRONDGEBRUIKBESTUUR, BY-WET, 2016**

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. No. 1992/06580/07) (“Metroplan”) synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1082, Lynnwood gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(f) dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die opheffing van voorwaarde B en die endorssment op bladsy 4 van Transportakte T12342/2020 ingevolge Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane Grondgebruikbestuur By-wet, 2016. Die eiendom is geleë te 467 Sappers Contour in Lynnwood. Die bedoeling van die applikant in hierdie saak is om verouderde voorwaardes uit die Transportakte verwyder word.

Enige beswaar(s) en/of kommentaar(s), insluitend die gronde vir sodanige beswaar(s) en/of kommentaar(e) en die persoon(e) se regte en hoe hul belange deur die aansoek geraak word met die volledige kontakbesonderhede van die persoon wat die beswaar(s) en/of kommentaar(s) indien waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(s) en/of kommentaar(s) indien nie, moet skriftelik ingedien of gemaak wordaan Die Groepheof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by Kamer E10, Centurion Munisipale Kantore, hv Basden- en Rabiestraat, Lyttelton, Centurion of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf **27 Julie 2022** tot **24 Augustus 2022**. 'n Afskrif van die beswaar(s) en/of kommentaar(s) moet ook aan die gemagtigde agent by die e- posadresse hieronder.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) sal ter insae lê by die Munisipale Kantoor by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hieronder verskaf vir 28 dae vanaf **27 Julie 2022** Indien enige persoon dit wil besigtig of bekomkan 'n afskrif van die grondontwikkelingsaansoek, van die Munisipaliteit of van die gemagtigde agent by die onderstaande e-posadresse aangevra word vir 'n tydperk van 28 dae vanaf **27 Julie 2022**

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 007; Fisiese adres: Rauch Laan 96, Georgeville, Pretoria, Tel (012) 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net / thapelo@metroplan.net.

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word **27 Julie 2022** en **03 Augustus 2022**

Sluitingsdatum vir beswaar(te) en/of kommentaar(e): **24 Augustus 2022**

Raad Verw Verwydering: **ITEM: 36028**