

NOTICE OF AN APPLICATION FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **PORTION 1 OF ERF 277 AND PORTION 2 OF ERF 276 NIEUW MUCKLENEUK (TO BE CONSOLIDATED AND KNOWN AS ERF 467 NIEUW MUCKLENEUK)** hereby gives notice in terms of Section 16(1)(f) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 for amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (revised 2014) by the rezoning of the above-mentioned properties from "Residential 1" to "Business 4", subject to conditions contained in an Annexure T development schedule.

The properties are situated at 207 and 211 Lange Street, between Tram and Dey Streets, in Nieuw Muckleneuk, Pretoria. It is the intention of the applicant to convert and expand the existing structures on the consolidated site into an office building which will include a coffee shop with a maximum area of 80m² and the existing storeroom located at the rear of the consolidated site.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and/or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, at the Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria, or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 31 January 2024 until 28 February 2024. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses provided below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for 28 days from 31 January 2024. Should any interested or affected party wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be obtained from the Municipality, at the address above, for a period of 28 days from 31 January 2024. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 31 January 2024.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: 012 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net/ harriet@metroplan.net. Dates of publication: 31 January 2024 and 7 February 2024. Closing date for objection(s) and or comment(s): 28 February 2024.

Reference:

Item Number: 39276

KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM HERSONERING IN TERME ARTIKEL 16(1) VAN DIE TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") synde die gemagtigde agent van die eienaar van **GEDEELTE 1 VAN ERF 277 EN GEDEELTE 2 VAN ERF 276 NIEUW MUCKLENEUK (VOORGESTELDE GEKONSOLIDEERDE ERF 467 NIEUW MUCKLENEUK)** gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) dat ons ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (hersien 2014) deur die hersonering van die bogenoemde eiendomme vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 4" onderworpe aan voorwaades soos in 'n Bylaag T ontwikkelingskedule vervat.

Die eiendom is geleë te Lange Straat 207 en 211, tussen Tram en Dey Strate, in Nieuw Muckleneuk, Pretoria. Die voorneme van die aansoeker is om die bestaande geboue op die gekonsolideerde eiendom te verander en uit te brei, vir 'n kantoor gebou wat 'n verversingsplek met 'n maksimum vloerruimte van 80m² en die bestaande stoorruimte op die agterste deel van die gekonsolideerde erf insluit.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Middestad gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria, of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za ingedien word, om die Stadsraad te bereik vanaf 31 Januarie 2024 tot 28 Februarie 2024. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) sal ter insae lê by die Munisipale Kantore by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf vir 28 dae vanaf 31 Januarie 2024. Indien enige geïntereeseerde of geïmpakteerde party die aansoek wil besigtig of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif aangevra word by die munisipale kantore vir 'n periode van 28 dae vanaf 31 Januarie 2024. 'n Afskrif of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n versoek per e-pos, na die onderstaande e-pos adresse, wat binne 28 dae vanaf 31 Januarie 2024 ontvang word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916 Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel:012 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net/harriet@metroplan.net. Publikasie datums: 31 Januarie 2024 en 7 Februarie 2024. Sluitingsdatum vir besware- en/of kommentare: 28 Februarie 2024.

Verwysing:

Item Number: 39276