

## **NOTICE OF AN APPLICATION FOR REZONING IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Lorenzo Giovannoni, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **ERF 79 TIJGER VALLEI EXTENSION 7** hereby gives notice in terms of Section 16(1)(f) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016 for amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014) by the rezoning of **ERF 79 TIJGER VALLEI EXTENSION 7** from "Special" for Offices to "Special" for Offices and Place of Public Worship subject to conditions contained in an Annexure T. The property is situated at 79 Pony Street, Tijger Vallei. The intention of the applicant in this matter is to rezone the property to include a Place of Public Worship to the existing zoning of the property.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and/or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: the Strategic Executive Director: Economic Development and Spatial Planning Department, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP\_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 6 March 2024 until 3 April 2024. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses provided below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Municipal offices at the address set out above and at the offices of Metroplan at the address provided below for a period of 28 days from 6 March 2024. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 6 March 2024.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: 012 804 2522; and E-mail: laurenzo@metroplan.net / mail@metroplan.net  
Notice(s) will be placed onsite for 14 days from: 6 March 2024.

Dates on which notices will be published: 6 March 2024 and 13 March 2024.

Closing date for objection(s) and or comment(s): 3 April 2024.

Item Number: 39566

## **KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM HERSONERING IN TERME VAN ARTIKEL 16(1) VAN DIE TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Lorenzo Giovannoni, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") synde die gemagtigde agent van die eienaar van **ERF 79 TIJGER VALLEI UITBREIDING 7** gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) dat ons ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (Hersien 2014) deur die hersonering van **ERF 79 TIJGER VALLEI UITBREIDING 7** vanaf "Spesiaal" vir Kantore na "Spesiaal" vir Kantore en Plek van Openbare Aanbidding onderhewig aan voorwaardes vervat in 'n Bylaag T. Die eiendom is geleë te Pony Straat 79, Tijger Vallei. Die voorneme van die aansoeker in hierdie aangeleentheid is om die eiendom te hersoneer om 'n Plek van Openbare Aanbidding by die bestaande sonering in te sluit.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike

Beplanning, Middestadgebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of by CityP\_Registration@tshwane.gov.za ingedien word, om die Stadsraad te bereik vanaf 6 Maart 2024 tot 3 April 2024. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word by die e-posadresse hieronder verskaf.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) sal ter insae lê by die Munisipale Kantore by die adres soos aangedui hierbo en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf vir 28 dae vanaf 6 Maart 2024. 'n Afskrif en/of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n e-pos versoek, wat binne 28 dae vanaf 6 Maart 2024 ontvang word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916 Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel:012 804 2522; en E-pos: laurenzo@metroplan.net / mail@metroplan.net.

Kennisgewing(s) sal op die perseel geplaas word vir 14 dae vanaf: 6 Maart 2024.

Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 6 Maart 2024 and 13 Maart 2024.

Sluitingsdatum vir beswaar(e) en/of kommentaar: 3 April 2024.

Item Nommer: 39566