

NOTICE OF AN APPLICATION FOR REMOVAL OF CONDITIONS OF TITLE IN TERMS OF SECTION 16(2) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **ERF 827 WATERKLOOF RIDGE** hereby gives notice in terms Section 16(1)(f) that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for removal of conditions B up to and including F in Deed of Transfer T40040/1996 in terms of Section 16(2) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016.

The subject property is located at 330 Polaris Avenue in Waterkloof Ridge. The intention of the applicant in this matter is to operate a home enterprise of ±60m² on the property in accordance with Schedule 9 of the Town Planning Scheme, 2008 (revised 2014). Condition D(e)(i) in the Deed of Transfer T40040/1996, limits the use of the property. This condition as well as all obsolete and outdated conditions will be removed from the Deed.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, at Room E10 Centurion Municipal Offices, cnr Basden and Rabie Streets, or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za to reach the Municipality from 10 November 2021 until 8 December 2021. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses provided below.

Should any interested or affected party wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be requested from the Municipality, through the following contact details: newlanduseapplications@tshwane.gov.za, for a period of 28 days from 10 November 2021. Any interested or affected party shall provide an e-mail address or other means by which to provide a copy of the application electronically, when requesting a copy of the application. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 10 November 2021. Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: 012 8042522; Fax:012 8042877 and E-mail: viljoen@metroplan.net/harriet@metroplan.net. Notices will be placed on-site for 14 days from: 10 November 2021. Closing date for objection(s) and or comment(s): 8 December 2021.

Reference:

Removal: CPD WKR/0744/827

(Item number 34626)

**KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM OPHEFFING VAN TITELVOORWAARDES IN TERME
ARTIKEL 16(2) VAN DIE TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/06580/07) ("Metroplan") synde die gemagtigde agent van die eienaar van **ERF 827 WATERKLOOF RIDGE** gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) dat ons ingevolge Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane se Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 vir die opheffing van voorwaardes B tot en met F van Akte van Transport T40040/1996.

Die eiendom is gelee te Polarislaan 330 Waterkloof Rif. Die voorneme van die aansoeker in hierdie saak is om 'n tuisonderneming van ± 60m² vanaf die eiendom te bedryf soos per die bepalings van Skedule 9 van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (hersien 2014). Voorwaarde D(e)(i) in die Akte van Transport beperk die gebruik van die eiendom. Hiedie voorwaarde sal verwyder word uit die akte asook alle verouderde voorwaardes en voorwaardes wat nie meer van toepassing is nie.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet skriftelik by, of tot, die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by Kamer E10 Centurion Munisipale kantore, hoek van Basden en Rabie Strate, of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za gerig word om die Stadsraad te bereik vanaf 10 November 2021 tot 8 Desember 2021. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Indien enige geïntereeserde of geïmpakteerde party die aansoek wil inspekteer of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif van die Munisipaliteit aangevra word deur die volgende kontakligting te gebruik: newlanduseapplications@tshwane.gov.za, vir 'n periode van 28 dae vanaf 10 November 2021. Wanneer 'n afskrif van die aansoek aangevra word, moet die geïntereeserde of geïmpakteerde party 'n e-pos adres of ander manier verskaf sodat die aansoek elektronies aan hulle gestuur kan word. 'n Afskrif of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n versoek per e-pos wat binne 28 dae vanaf 10 November 2021 ontvang word. Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: 012 8042522; Faks: 012 8042877; en E-pos: viljoen@metroplan.net/harriet@metroplan.net. Kennisgewings sal op die perseel geplaas word vir 14 dae vanaf: 10 November 2021. Sluitingsdatum van die beswaar- en/of kommentaartydperk: 8 Desember 2021.

Verwysing:

Opheffing: CPD WKR/0744/827

(Item number 34626)