

**CITY OF TSHWANE MUNICIPALITY: NOTICE OF AN APPLICATION FOR PERMISSION IN TERMS OF  
CLAUSE 28(4) READ WITH SCHEDULE 25 OF THE TSHWANE TOWN PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED  
2014) AND SECTION 16(3) OF THE TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Maurits Marnewick, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **Erf 40827, Mamelodi X13 and Erf 19265, Mamelodi** hereby give notice that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for permission for the relaxation of the parking requirements in terms of Clause 28(4) read with Schedule 25 of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014) and Section 16(3) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 of the properties as described above. The properties (known as the Denlyn Shopping Centre) are located in Mamelodi at 110 Maphalla Drive and 148 Maphalla Drive respectively. The properties are notorially tied in terms of Notarial Deed No. K7678/2005S.

The intention of the applicant is to add a drive-through restaurant on Erf 40827, Mamelodi X13, within the existing allowable land use rights and development parameters. The relaxation of the existing parking requirements on the notorially tied properties (Erf 40827, Mamelodi X13 and Erf 19265, Mamelodi) is required to achieve the proposed addition of a drive-through restaurant.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or [CityP\\_Registration@tshwane.gov.za](mailto:CityP_Registration@tshwane.gov.za) from **25 January 2023** to **22 February 2023**. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for twenty-eight (28) days from **25 January 2023**. Should any person wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be requested from the Municipality or from the authorised agent at the email addresses below for a period of 28 days from **25 January 2023**. Any interested or affected party shall provide an e-mail address or other means by which to provide a copy of the application electronically when requesting a copy of the application.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522, and E-mail: [maurits@metroplan.net](mailto:maurits@metroplan.net); [viljoen@metroplan.net](mailto:viljoen@metroplan.net).

Notices will be placed on-site for 14 days from: **25 January 2023**  
Closing date for objection(s) and/or comment(s): **22 February 2023**

Reference: Item no: **36985**

**STAD VAN TSHWANE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN `N AANSOEK OM TOESTEMMING  
INGEVOLGE KLOUSULE 28(4) SAAMGELEES MET BYLAAG 25 VAN DIE TSHWANE  
DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) EN ARTIKEL 16(3) VAN DIE TSHWANE-  
GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Maurits Marnewick, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Erf 40827, Mamelodi X13 en Erf 19265, Mamelodi**, gee hiermee kennis dat ons ingevolge Klousule 28(4) saamgelees met Bylaag 25 van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) en Artikel 16(3) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet 2016, aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir toestemming tot verslapping van die parkeervereistes, op die eiendomme hierbo beskryf. Die eiendomme (bekend as die Denlyn Winkelsentrum) is onderskeidelik geleë te Maphalla Rylaan 110 en Maphalla Rylaan 148 in Mamelodi. Die eiendomme is notarieel verbind in terme van Notariële Akte Nr. K7678/2005S.

Die voorneme van die applikant in hierdie aangeleentheid is om 'n deurry-restaurant op Erf 40827, Mamelodi X13, binne die bestaande toelaatbare grondgebruiksregte en ontwikkelingsparameters by te voeg. Die verslapping van die bestaande parkeervereistes op die notarieël-verbinde eiendomme (Erf 40827, Mamelodi X13 en Erf 19265, Mamelodi) word benodig om die voorgestelde toevoeging van 'n deurry-restaurant te bewerkstellig.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar(e), insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar(e) en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange deur die aansoek beïnvloed word, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar(e) indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan ooreenstem met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar(e) ingedien het nie, moet skriftelik ingedien of gerig word aan die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Munisipale kantore van Middestad Gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of [CityP\\_Registration@tshwane.gov.za](mailto:CityP_Registration@tshwane.gov.za) vanaf **25 Januarie 2023 tot 22 Februarie 2023**. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar(e) moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien daar is) lê ter insae by die Munisipale Kantore by die bostaande adres en by die kantore van Metroplan op die onderstaande adres vir 28 dae vanaf **25 Januarie 2023**. Indien enige geïnteresseerde of geïmpakkeerde party die aansoek wil inspekteer of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif van die Munisipaliteit aangevra word of vanaf die gemagtigde agent by die onderstaande e-posadresse vir 'n tydperk van 28 dae vanaf **25 Januarie 2023**. Wanneer 'n afskrif van die aansoek aangevra word, moet die geïnteresseerde of geïmpakkeerde party 'n e-pos adres of ander manier verskaf sodat die aansoek elektronies aan hulle gestuur kan word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; en e-pos: [maurits@metroplan.net](mailto:maurits@metroplan.net); [viljoen@metroplan.net](mailto:viljoen@metroplan.net).

Kennisgewing sal op die perseel geplaas word vir 14 dae vanaf: **25 Januarie 2023**  
Sluitingsdatum vir besware en/of kommentare: **22 Februarie 2023**

Verwysing: Item nr.: **36985**