

**CITY OF TSHWANE MUNICIPALITY: NOTICE OF AN APPLICATION FOR CONSENT USE IN TERMS OF
CLAUSE 16 OF THE TSHWANE TOWN PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014) READ WITH SECTION
16(3) OF THE TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Maurits Marnewick, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of **Portion 56 of Erf 477, Silverton** hereby give notice that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for consent use for a guest house in terms of Clause 16 of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014) read with Section 16(3) of the Tshwane Land Use Management Bylaw, 2016 of the property as described above. The subject property is situated at 277 Republic Street, Silverton. The intention of the applicant is to obtain land use rights for a guest house with 7 guest bedrooms on Portion 56 of Erf 477, Silverton.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za from **12 April 2023** to **10 May 2023**. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses below.

Full particulars of the application and plans (if any) will lie for inspection at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below for twenty-eight (28) days from **12 April 2023**. Should any person wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be requested from the Municipality or from the authorised agent at the email addresses below for a period of 28 days from **12 April 2023**. Any interested or affected party shall provide an e-mail address or other means by which to provide a copy of the application electronically when requesting a copy of the application.

Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522, and E-mail: maurits@metroplan.net; viljoen@metroplan.net.

Notices will be placed on-site for 14 days from: **12 April 2023**
Closing date for objection(s) and/or comment(s): **10 May 2023**

Reference: Item no: **37382**

**STAD VAN TSHWANE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM
TOESTEMMINGSGEBRUIK INGEVOLGE KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA,
2008 (HERSIEN 2014) SAAMGELEES MET ARTIKEL 16(3) VAN DIE TSHWANE-
GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Maurits Marnewick, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Gedeelte 56 van Erf 477, Silverton**, gee hiermee kennis dat ons ingevolge Klousule 16 van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) saamgelees met Artikel 16(3) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet 2016, aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir toestemming vir 'n gastehuis op die eiendom hierbo beskryf. Die eiendom is geleë te Republiekstraat 277, Silverton. Die voorneme van die applikant is om grondgebruiksregte te bekom vir 'n gastehuis met 7 gasteslaapkamers op Gedeelte 56 van Erf 477, Silverton.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar(e), insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar(e) en 'n uiteensetting van die persoon(e) se regte en hoe hul belange deur die aansoek beïnvloed word, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar(e) indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan ooreenstem met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar(e) ingedien het nie, moet skriftelik ingedien of gerig word aan die Groep Hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Munisipale kantore van Middestad Gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf **12 April 2023 tot 10 Mei 2023**. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar(e) moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien daar is) lê ter insae by die Munisipale Kantore by die bostaande adres en by die kantore van Metroplan by die onderstaande adres vir 28 dae vanaf **12 April 2023**. Indien enige geïnteresseerde of geïmpakteerde party die aansoek wil inspekteer of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif van die Munisipaliteit aangevra word of vanaf die gemagtigde agent by die onderstaande e-posadresse vir 'n tydperk van 28 dae vanaf **12 April 2023**. Wanneer 'n afskrif van die aansoek aangevra word, moet die geïnteresseerde of geïmpakteerde party 'n e-pos adres of ander manier verskaf sodat die aansoek elektronies aan hulle gestuur kan word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauchlaan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; en e-pos: maurits@metroplan.net; viljoen@metroplan.net.

Kennisgewing sal op die perseel geplaas word vir 14 dae vanaf: **12 April 2023**
Sluitingsdatum vir besware en/of kommentare: **10 Mei 2023**

Verwysing: Item nr.: **37382**