

NOTICE OF A PERMISSION APPLICATION IN TERMS OF CLAUSE 15(2) OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014)

I, LAURENZO GIOVANNONI, OF METROPLAN TOWN PLANNERS AND URBAN DESIGNERS (PTY) LTD (REG. NO. 1992/06580/07) ("METROPLAN") BEING THE AUTHORISED AGENT OF THE OWNER OF **PORTION 1 OF ERF 821 BROOKLYN** HEREBY GIVE NOTICE IN TERMS OF CLAUSE 15(2) AND SCHEDULE 26 OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014), THAT WE HAVE APPLIED TO THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY FOR PERMISSION FOR AN ADDITIONAL DWELLING HOUSE ON **PORTION 1 OF ERF 821 BROOKLYN** IN TERMS OF CLAUSE 14(10) AND 15 OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014) READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016. THE PROPERTY IS SITUATED AT 423 RUPERT STREET, BROOKLYN. THE CURRENT ZONING OF THE PROPERTY IS "RESIDENTIAL 1". THE INTENTION OF THE APPLICANT IS TO DEVELOP TWO DWELLING HOUSES ON THE VACANT PROPERTY.

ANY OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), INCLUDING THE GROUNDS FOR SUCH OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S) AND THE PERSON(S) RIGHTS AND HOW THEIR INTERESTS ARE AFFECTED BY THE APPLICATION WITH THE FULL CONTACT DETAILS OF THE PERSON SUBMITTING THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), WITHOUT WHICH THE MUNICIPALITY CANNOT CORRESPOND WITH THE PERSON OR BODY SUBMITTING THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S), SHALL BE LODGED WITH, OR MADE IN WRITING TO: THE STRATEGIC EXECUTIVE DIRECTOR: ECONOMIC DEVELOPMENT AND SPATIAL PLANNING DEPARTMENT, MIDDESTAD BUILDING, 252 THABO SEHUME STREET, PRETORIA OR P.O. BOX 3242, PRETORIA, 0001 OR CITYP_REGISTRATION@TSHWANE.GOV.ZA TO REACH THE MUNICIPALITY FROM 21 FEBRUARY 2024 UNTIL 20 MARCH 2024. A COPY OF THE OBJECTION(S) AND/OR COMMENT(S) SHALL ALSO BE LODGED WITH THE AUTHORISED AGENT AT THE E-MAIL ADDRESSES PROVIDED BELOW.

FULL PARTICULARS OF THE APPLICATION AND PLANS (IF ANY) WILL LIE FOR INSPECTION AT THE MUNICIPAL OFFICES SET OUT ABOVE AND AT THE OFFICES OF METROPLAN AT THE ADDRESS PROVIDED BELOW FOR A PERIOD OF 28 DAYS FROM 21 FEBRUARY 2024. A COPY AND/OR DETAILS OF THE APPLICATION WILL ALSO BE MADE AVAILABLE ELECTRONICALLY BY THE AUTHORISED AGENT, ON RECEIPT OF AN E-MAILED REQUEST, TO THE E-MAIL ADDRESSES BELOW FOR A PERIOD OF 28 DAYS FROM 21 FEBRUARY 2024.

AUTHORISED AGENT: METROPLAN; POSTAL ADDRESS: P.O. BOX 916, GROENKLOOF, 0027; PHYSICAL ADDRESS: 96 RAUCH AVENUE, GEORGEVILLE, PRETORIA; TEL: 012 804 2522; AND E-MAIL: LAURENZO@METROPLAN.NET / MAIL@METROPLAN.NET

NOTICE(S) WILL BE PLACED ONSITE FOR 14 DAYS FROM: 21 FEBRUARY 2024.

CLOSING DATE FOR OBJECTION(S) AND OR COMMENT(S): 20 MARCH 2024.

ITEM NUMBER: 39602

**KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK OM TOESTEMMING INGEVOLGE KLOUSULE 15(2) VAN DIE
TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014)**

EK, LAURENZO GIOVANNONI, VAN METROPLAN TOWN PLANNERS AND URBAN DESIGNERS (EDMS) BPK (REG. NO. 1992/06580/07) ("METROPLAN"), SYNDE DIE GEMAGTIGDE AGENT VAN DIE EIENAAR VAN **GEDEELTE 1 VAN ERF 821 BROOKLYN**, GEE HIERMEE KENNIS DAT ONS INGEVOLGE KLOUSULE 15(2) EN SKEDULE 26 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) BY DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT AANSOEK GEDOEN HET VIR TOESTEMMING VIR 'N ADDISIONELE WOONHUIS OP **GEDEELTE 1 VAN ERF 821 BROOKLYN** INGEVOLGE KLOUSULE 14(10) EN 15 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIEN 2014) SAAMGELEES MET ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD TSHWANE VERORDENING OP GRONDGEBRUIKBESTUUR BY-WET, 2016. DIE EIENDOM IS GELEË TE RUPERT STRAAT 423, BROOKLYN. DIE HUIDIGE SONERING VAN DIE EIENDOM IS "RESIDENSIEEL 1". DIE VOORNEME VAN DIE APPLIKANT IS OM TWEE WOONHUISE OP DIE VAKANTE EIENDOM TE ONTWIKKEL.

ENIGE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR, INSLUITEND DIE GRONDE VIR SODANIGE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR EN 'N UITEENSETTING VAN DIE PERSOON(E) SE REGTE EN HOE HUL BELANGE GERAAK WORD DEUR DIE AANSOEK(E), MET DIE VOLLEDIGE KONTAKBESONDERHEDE VAN DIE PERSOON(E) WAT DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR INDIEN, WAARSONDER DIE MUNISIPALITEIT NIE KAN KORRESPONDEER MET DIE PERSOON OF LIGGAAM WAT DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR INGEDIEN HET NIE, MOET SKRIFTELIK BY, OF TOT, DIE STRATEGIESE UITVOERENDE DIREKTEUR: EKONOMIESE ONTWIKKELING EN RUIMTELIKE BEPLANNING, MIDDESTADGEBOU, THABO SEHUME STRAAT 252, PRETORIA OF POSBUS 3242, PRETORIA, 0001 OF BY CITYP_REGISTRATION@TSHWANE.GOV.ZA INGEDIEN WORD, OM DIE STADSRAAD TE BEREIK VANAF 21 FEBRUARIE 2024 TOT 20 MAART 2024. 'n AFSKRIF VAN DIE BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR MOET OOK AAN DIE GEMAGTIGDE AGENT GESTUUR WORD BY DIE E-POSADRESSE HIERONDER VERSKAF.

VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN DIE AANSOEK EN PLANNE (INDIEN ENIGE) SAL TER INSAE LÊ BY DIE MUNISIPALE KANTORE SOOS AANGEDUI HIERBO EN BY DIE KANTORE VAN METROPLAN BY DIE ADRES HIER ONDER VERSKAF VIR 28 DAE VANAF 21 FEBRUARIE 2024. 'N AFSKRIF EN/OF BESONDERHEDE VAN DIE AANSOEK SAL OOK DEUR DIE GEMAGTIGDE AGENT ELEKTRONIES BESKIKBAAR GEMAAK WORD, BY ONTVANGS VAN 'N E-POS VERSOEK, WAT BINNE 28 DAE VANAF 21 FEBRUARIE 2024 ONTVANG WORD.

GEMAGTIGDE AGENT: METROPLAN; POSADRES: POSBUS 916 GROENKLOOF, 0027; FISIESE ADRES: RAUCHLAAN 96, GEORGEVILLE, PRETORIA; TEL:012 804 2522; EN E-POS: LAURENZO@METROPLAN.NET / MAIL@METROPLAN.NET.

KENNISGEWING(S) SAL OP DIE PERSEEL GEPLAAS WORD VIR 14 DAE VANAF: 21 FEBRUARIE 2024.

SLUITINGSDATUM VIR BESWAAR(E) EN/OF KOMMENTAAR: 20 MAART 2024.

ITEM NOMMER: 39602