

**THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY: NOTICE OF AN APPLICATION FOR THE ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 16(4) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of the Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR, hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the establishment of the township Samcor Park Extension 11 on a part of the Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR in terms of Section 16(4) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 referred to in the Annexure below

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP\_Registration@tshwane.gov.za from 12 April 2023 to 10 May 2023. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses below.

Full particulars of the application and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below, for 28 days from 12 April 2023. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 12 April 2023.

**Authorised Agent:** Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.

**Dates on which notices will be published:** 12 and 19 April 2023.

**Closing date for objection(s) and/or comment(s):** 10 May 2023.

**ANNEXURE**

**Name of Township:** Samcor Park Extension 11

**Name of authorised agent:** Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07).

**Number of erven, proposed zoning and proposed development control measures:** 2 erven zoned "Industrial 1" with a maximum height of 22 meters, coverage 80%, FAR 0.7.

The intention of the applicant/owner in this matter is to obtain approval for the establishment of a township on a part of the Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR to allow for an industrial development.

**Description of the property on which the township is to be established:** a part of the Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR.

**Location of the property on which the township is to be established:** The property is located at 459 Alwyn Road, some 500m to the south-east of the intersection between Alwyn Road and Propshaft Road, in the Samcor Park Industrial area.

**Item Number:** 37334

**DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN 'N DORP INGEVOLGE ARTIKEL 16(4) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/006580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die stigting van die dorp Samcor Park Uitbreiding 11 op 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR in terme van Artikel 16(4) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 soos beskryf in die onderstaande Bylaag,

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet gedurende gewone kantoorure ingedien word of skriftelik gerig word aan die Groephoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Middestad gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP\_Registration@tshwane.gov.za vanaf 12 April 2023 tot 10 Mei 2023. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoor ure besigtig word by die Munisipale Kantore by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf, vir 28 dae vanaf 12 April 2023. 'n Afskrif en/of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n versoek per e-pos wat binne 28 dae vanaf 12 April 2023 ontvang word.

**Gemagtigde agent:** Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauch Laan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.

**Datums waarop kennisgewings gepubliseer word:** 12 en 19 April 2023.

**Die sluitingsdatum vir besware en/of kommentaar:** 10 Mei 2023.

**BYLAAG**

**Naam van dorp:** Samcor Park Uitbreiding 11

**Naam van gemagtigde agent:** Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/006580/07).

**Aantal erwe, voorgestelde sonering en voorgestelde ontwikkeling kontroles:** 2 erwe gesoneer: "Industrieel 1" met 'n maksimum hoogte van 22 verdiepings, dekking van 80%, VRV van 0.7.

Die voorneme van die aansoeker/eienaar in hierdie saak is om goedkeuring te verkry vir die stigting van 'n dorp op 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR ten einde 'n Industriële ontwikkeling te kan doen.

**Beskrywing van die eiendom waarop die dorp gestig word:** 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR

**Ligging van die eiendom waarop die dorp gestig word:** Die eiendom is gelee te Alwynweg 459, sowat 500m suid-oos van die kruising van Alwynweg and Propshaftweg, in die Samcor Park Industriële area.

**Item Number: 37334**