

THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY: NOTICE OF AN APPLICATION FOR THE SUBDIVISION OF LAND IN TERMS OF SECTION 16(12)(a)(iii) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

I, Viljoen du Plessis, of Metroplan Town Planners and Urban Designers (Pty) Ltd (Reg. No. 1992/006580/07) ("Metroplan") being the authorised agent of the owner of the Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR, hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the subdivision of the Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR in terms of Section 16(12)(a)(iii) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 as described below.

The intention of the applicant in this matter is to subdivide the above-mentioned property into 3 portions to allow for 3 townships to be established.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) and the person(s) rights and how their interests are affected by the application with the full contact details of the person submitting the objection(s) and or comment(s), without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to The Group Head: Economic Development and Spatial Planning, Middestad Building, 252 Thabo Sehume Street, Pretoria or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001 or CityP_Registration@tshwane.gov.za from 12 April 2023 to 10 May 2023. A copy of the objection(s) and/or comment(s) shall also be lodged with the authorised agent at the e-mail addresses below.

Full particulars of the application and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal Office at the address above and at the offices of Metroplan at the address provided below, for 28 days from 12 April 2023. Should any interested or affected party wish to view or obtain a copy of the land development application, a copy can be viewed at the Municipality, at the address above, for a period of 28 days from 12 April 2023. A copy and/or details of the application will also be made available electronically by the authorised agent, on receipt of an e-mailed request, to the e-mail addresses below for a period of 28 days from 12 April 2023.

Address of the Authorised Agent: Metroplan; Postal Address: P.O. Box 916, Groenkloof, 0027; Physical Address: 96 Rauch Avenue, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; and E-mail: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.

Dates on which notices will be published: 12 and 19 April 2023.

Closing date for objection(s) and/or comment(s): 10 May 2023.

Description of the property: Remainder of Portion 601 of the farm The Willows 340 JR.

Location of the property on which the township is to be established: The property is located at 459 Alwyn Road some 500m to the south-east of the intersection between Alwyn Road and Propshaft Road, in the Samcor Park Industrial area.

Number and area of the proposed portions:

Proposed Portion 798 in extent approximately 8.4317ha

Proposed Portion 799 in extent approximately 9.0641ha

Proposed Portion 800 in extent approximately 14.3960ha

Item Number: 37338

**DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT: KENNISGEWING VAN AANSOEK OM
ONDERVERDELING INGEVOLGE ARTIKEL 16(12)(a) (iii) VAN DIE STAD VAN TSHWANE
GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Viljoen du Plessis, van Metroplan Town Planners and Urban Designers (Edms) Bpk (Reg. Nr. 1992/006580/07) ("Metroplan"), synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR, gee hiermee kennis ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016 dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir onderverdeling van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR in terme van Artikel 16(12)(a)(iii) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur By-wet.

Die voorname van die aansoeker/eienaar in hierdie saak is om goedkeuring te verkry vir die onderverdeling van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR in 3 gedeeltes ten einde 3 dorpe te stig.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek, met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet gedurende gewone kantoorure ingedien word of skriftelik gerig word aan die Groep hoof: Ekonomiese Ontwikkeling en Ruimtelike Beplanning, by die Middestad gebou, Thabo Sehume Straat 252, Pretoria of Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 12 April 2023 tot 10 Mei 2023. 'n Afskrif van die beswaar(e) en/of kommentaar moet ook aan die gemagtigde agent gestuur word na die onderstaande e-pos adresse.

Volledige besonderhede van die aansoek en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoor ure besigtig word by die Munisipale Kantore by bogenoemde adres en by die kantore van Metroplan by die adres hier onder verskaf, vir 28 dae vanaf 12 April 2023. Indien enige geïnteresseerde of geïmpakteerde party die aansoek wil besigtig of 'n afskrif wil aanvra, kan 'n afskrif besigtig word by die munisipale kantore, by die bostaande adres, vir 'n periode van 28 dae vanaf 12 April 2023. 'n Afskrif en/of besonderhede van die aansoek sal ook deur die gemagtigde agent elektronies beskikbaar gemaak word, by ontvangs van 'n versoek per e-pos wat binne 28 dae vanaf 12 April 2023 ontvang word.

Gemagtigde agent: Metroplan; Posadres: Posbus 916, Groenkloof, 0027; Fisiese adres: Rauch Laan 96, Georgeville, Pretoria; Tel: (012) 804 2522; en E-pos: viljoen@metroplan.net / harriet@metroplan.net.

Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: 12 en 19 April 2023.

Die sluitingsdatum vir besware en/of kommentaar: 10 Mei 2023.

Beskrywing van die eiendom waarop die dorp gestig word: 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 601 The Willows 340 JR

Ligging van die eiendom waarop die dorp gestig word: Die eiendom is gelee te Alwynweg 459, sowat 500m suid-oos van die kruising van Alwynweg and Propshaftweg, in die Samcor Park Industriële area.

Nommers en oppervlaktes van die voorgestelde gedeeltes:

Voorgestelde Gedeelte 798 ongeveer 8.4317ha groot

Voorgestelde Gedeelte 799 ongeveer 9.0641ha groot

Voorgestelde Gedeelte 800 ongeveer 14.3960ha groot

Item Number: 37338